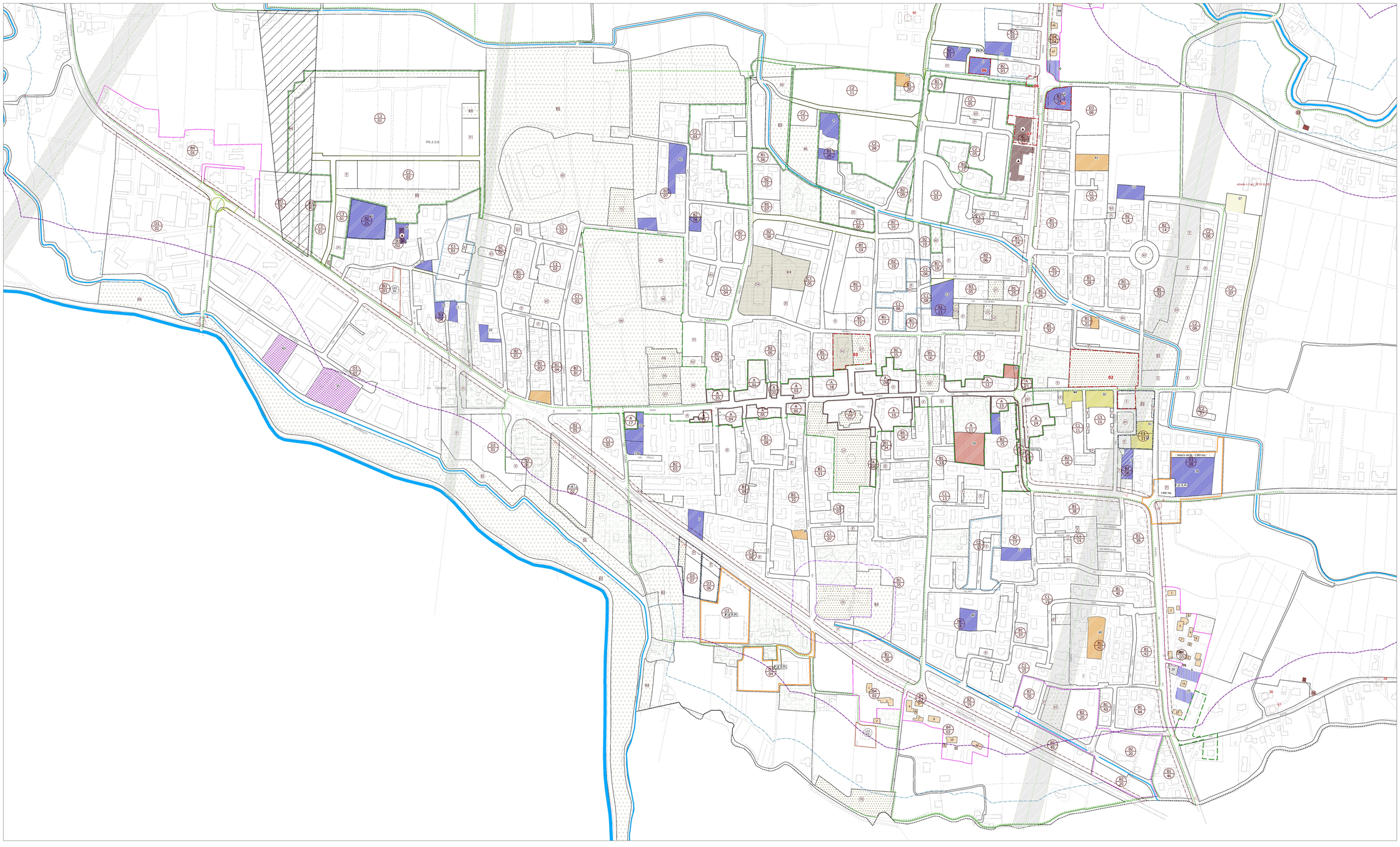


Legenda

Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)

DENOMINAZIONE DELLA ZONA

NUMERO D'ORDINE

Zone Residenziali

- Perimetro centro storico - Zona A
- Perimetro degli isolati della Zona A
- Perimetro delle Z.T.O. = B1 - B2 - B3 - B4 C1 - C2 - C3
- Perimetro zone B2 soggette a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro zone C1 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro zone C2 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro Piani Norma
- Ambito d'edificazione per edilizia residenziale pubblica
- Zona soggetta a piano di recupero d'iniziativa pubblica
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero di iniziativa privata
- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004
- Lotti edificabili Zone A
- Lotti edificabili Zone B1
- Lotti edificabili Zone B2 - B3
- Lotti edificabili Zone C1
- Lotti edificabili Zone C2

Zone per attività produttive

- Perimetro Zone: D1 - D2 - D3
- Lotti edificabili Zone D1

Attività produttive in zona impropria

- Attività da trasferire
- Interventi approvati secondo LR 05.03.87 N.11
- scheda n.1 art. 30 LR 61/85

Zone a standard

C = esistente — P = in progetto — N = numero di repertorio

- Aree per istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- P Aree di parcheggio

Numerazione di repertorio degli standards

a) Aree per l'istruzione

7 - Scuola materna
2 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo
7 - Scuola superiore/istituto

b) Aree per attrezzature di interesse comune

9 - Chiesa
15 - Servizi religiosi e discoteca
16 - Centro sociale
17 - Centro culturale e/o sociale
27 - Centro diurno per anziani
32 - Ostetricia ambulatorio poliambulatoriale (ULSS)
34 - Farmacia esistente
35 - Cimitero del Capoluogo
37 - Municipio
38 - UffICI pubblici in genere
4 - Servizi Amministrativi
43 - Magazzino Comunale
44 - Uffici ENEL
44 - Uffici Gas
65 - Uffici ENEL
70 - Esistente - e area per impianti di telefonia mobile. Approvato ai sensi dell'art. 50 comma 4 LR61/85

c) Aree per parco , gioco e sport

82 - Gioco per bambini
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
87 - Parco fluviale - urbano
93 - Verde per le zone produttive
94 - Fascia tampone

d) Aree per parcheggi

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di progetto

Limiti di rispetto e aree a vincolo

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto dei gasdotti
- Limiti di rispetto delle linee elettriche
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto fluviale
- Vincolo Minerario

Rispetto fluviale (m. 50 - 100)

- Fascia di rispetto ambientale (150 m)
- Verde privato
- Coni visuali

Beni culturali

1-Ponte sul Musone; 2 Chiesetta della Roatta; 3- Mulino Trevisan; 4- Ponte sul Marzenego

- Edificio di classe 1 - G.P. 1
- Edificio di classe 2 - G.P. 2

Caratteristiche degli interventi

- Percorsi ciclabili urbani
- Strada esistente
- Strada in progetto
- Corsi d'acqua

Zone B4

- Perimetro di zona
- Perimetrazione zone di ristrutturazione urbanistica
- Unità Immobiliari
- Non Residenziale
- Lotti edificabili Zone B4
- Scheda Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo o edificio abbandonato
- A Credito edilizio - Atterraggio
- D Credito edilizio - Decollo

Comune di

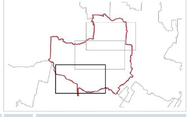
Salzano

Città metropolitana di Venezia

Regione del Veneto

P.I. Piano degli Interventi - Variante n°12

Febraio 2026 scala 1:2.000



13	3	1	ZONE SIGNIFICATIVE SALZANO

Il Sindaco: Luciano BETTETO

Assessore Urbanistica: Claudio BOTTACIN

Il Responsabile Ufficio Urbanistica: ing. Stefano POFFANO

GRUPPO DE LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Matteo CELLA

MATE Engineering
Sede legale: Via Roma, 31 - 16122 - Genova (IN)
Tel. +39.041.2910014 Fax. +39.041.2997219

Sede operativa: Via Treviso, 55 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39.0438.412691 Fax. +39.0438.408882

e-mail: mateingineering.it