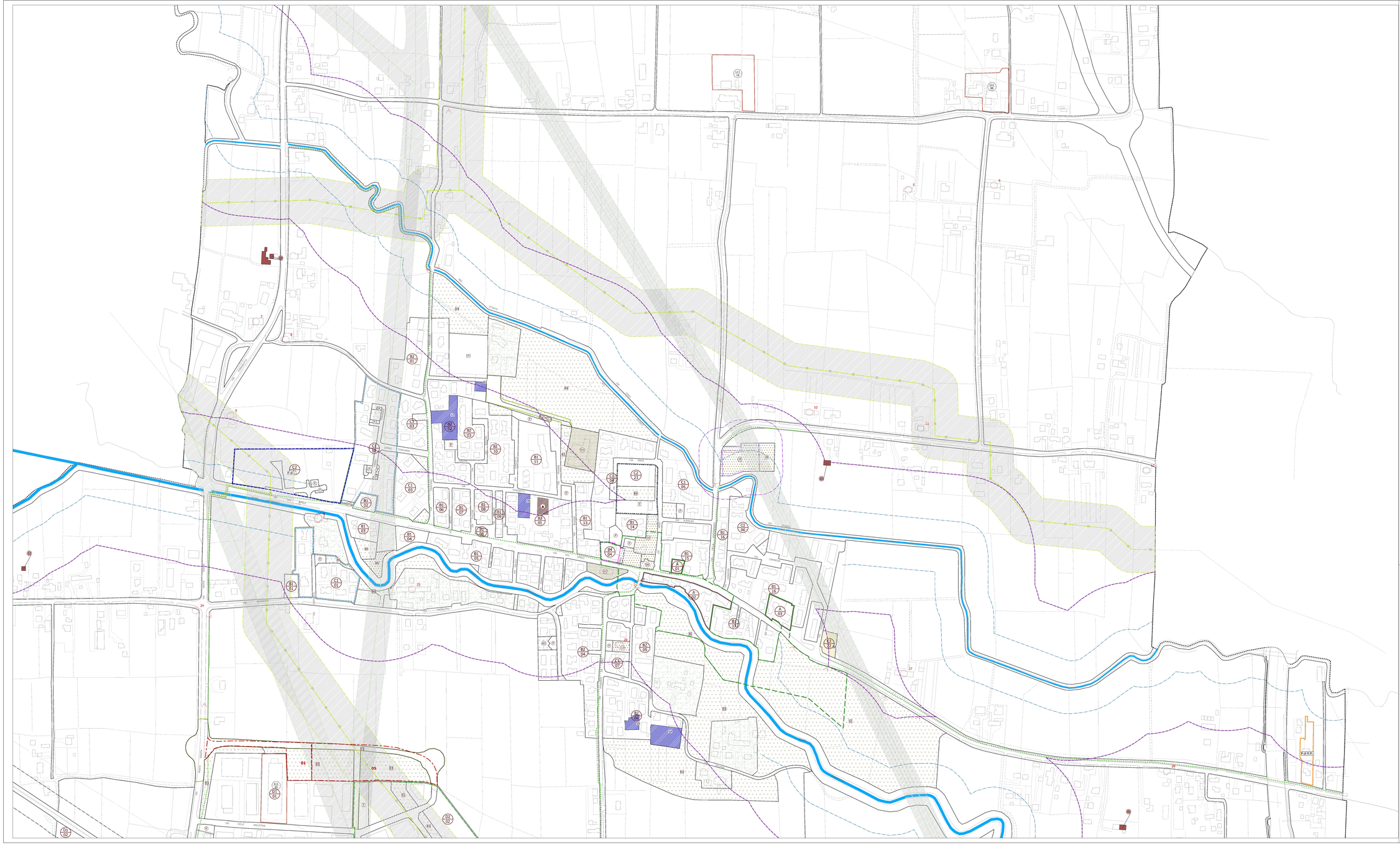


Legenda

Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)

DENOMINAZIONE DELLA ZONA

NUMERO D'ORDINE

Zone Residenziali

- Perimetro centro storico - Zona A
- Perimetro degli isolati della Zona A
- Perimetro delle Z.T.O. = B1 - B2 - B3 - B4 C1 - C2 - C3
- Perimetro zone B2 soggette a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro zone C1 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro zone C2 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro Piani Norma
- Ambito di edificazione per edilizia residenziale pubblica
- Zona soggetta a piano di recupero d'iniziativa pubblica
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero di iniziativa privata
- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004
- Lotti edificabili Zone A
- Lotti edificabili Zone B1
- Lotti edificabili Zone B2 - B3
- Lotti edificabili Zone C1
- Lotti edificabili Zone C2

Zone per attività produttive

- Perimetro Zone: D1 - D2 - D3
- Lotti edificabili Zone D1

Attività produttive in zona impropria

- Attività da trasferire
- Interventi approvati secondo LR 05.03.87 N.11
- scheda n.1 art. 30 LR 61/85

Zone a standard

(V) = esistente (P) = in progetto n = numero di repertorio

- Aree per istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- P Aree di parcheggio

Numerazione di repertorio degli standards

a) Aree per l'instruzione

2- Scuola materna
3- Scuola elementare
4- Scuola dell'obbligo
7- Scuola superiore/asilo

b) Aree per attrezzature di interesse comune

9- Chiesa
15- Servizi religiosi e di culto
16- Centro civico
17- Centro culturale e/o sociale
27- Centro diurno per anziani
32- Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
56- Cimitero esistente
57- Ampliamento Cimitero
74- Municipio
78- URBI (uscibili in gomma
4- Servizi Amministrativi
42- Magazzino Comunale
63- Impianti ENEL
64- Impianti GAS
65- Impianti ENEL
70- Ecocentro - e aree per impianti di telefonia mobile; Approvati ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.r.61/85

c) Aree per parco , gioco e sport

62- Gioco per bambini
93- Giardino pubblico di quartiere
84- Impianti sportivi di base
85- Impianti sportivi agonistici
86- Parco urbano
87- Verde per arredo urbano
93- Verde per le zone produttive
94- Fascia tampone

d) Aree per parcheggi

- (V) Parcheggio esistente
- (P) Parcheggio di progetto

Limiti di rispetto e aree a vincolo

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto dei gasdotti
- Limiti di rispetto delle linee elettriche
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto fluviale
- Vincolo Minerario

Rispetto fluviale (m. 50 - 100)

- Fascia di rispetto ambientale (150 m)
- Verde privato
- Coni visuali

Beni culturali

- n° 1-Ponte sul Musone; 2 Chiesetta della Roatta; 3- Mulino Trevisani; 4- Ponte sul Marzenego
- Edificio di classe 1 - G.P. 1
- Edificio di classe 2 - G.P. 2

Caratteristiche degli interventi

- Percorsi ciclabili urbani
- Strada esistente
- Strada in progetto
- Corsi d'acqua

Zone B4

- Perimetro di zona
- n° Perimetrazione zone di ristrutturazione urbanistica
- n° Unità Immobiliari
- n° Non Residenziale
- Lotti edificabili Zone B4
- n° Scheda Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo o edificio abbandonato
- A Credito edilizio - Atterraggio
- D Credito edilizio - Decollo

Comune di

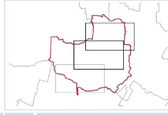
Salzano

Città metropolitana di Venezia

Regione del Veneto

P.I. Piano degli Interventi - Variante n°12

Febbraio 2026 scala 1:2.000



13 3 2 ZONE SIGNIFICATIVE ROBEGANO

Il Sindaco: Luciano BETTETO

Assessore Urbanistica: Claudio BOTTACIN

Il Responsabile Ufficio Urbanistica: ing. Stefano POFFIANO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Ingegnere Evelina LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Matteo CELLA

MT3 Ingegneria
Sede legale: Via Rue Rizza, 31 - 40033 - Bologna (BO)
Tel. +39 051 2910164 Fax. +39 051 2497174

Sede operativa: Via Treviso, 30 - 35020 - San Pietro Viminario (PD)
Tel. +39 049 9598 Fax. +39 049 9598

e-mail: info@mt3ing.it