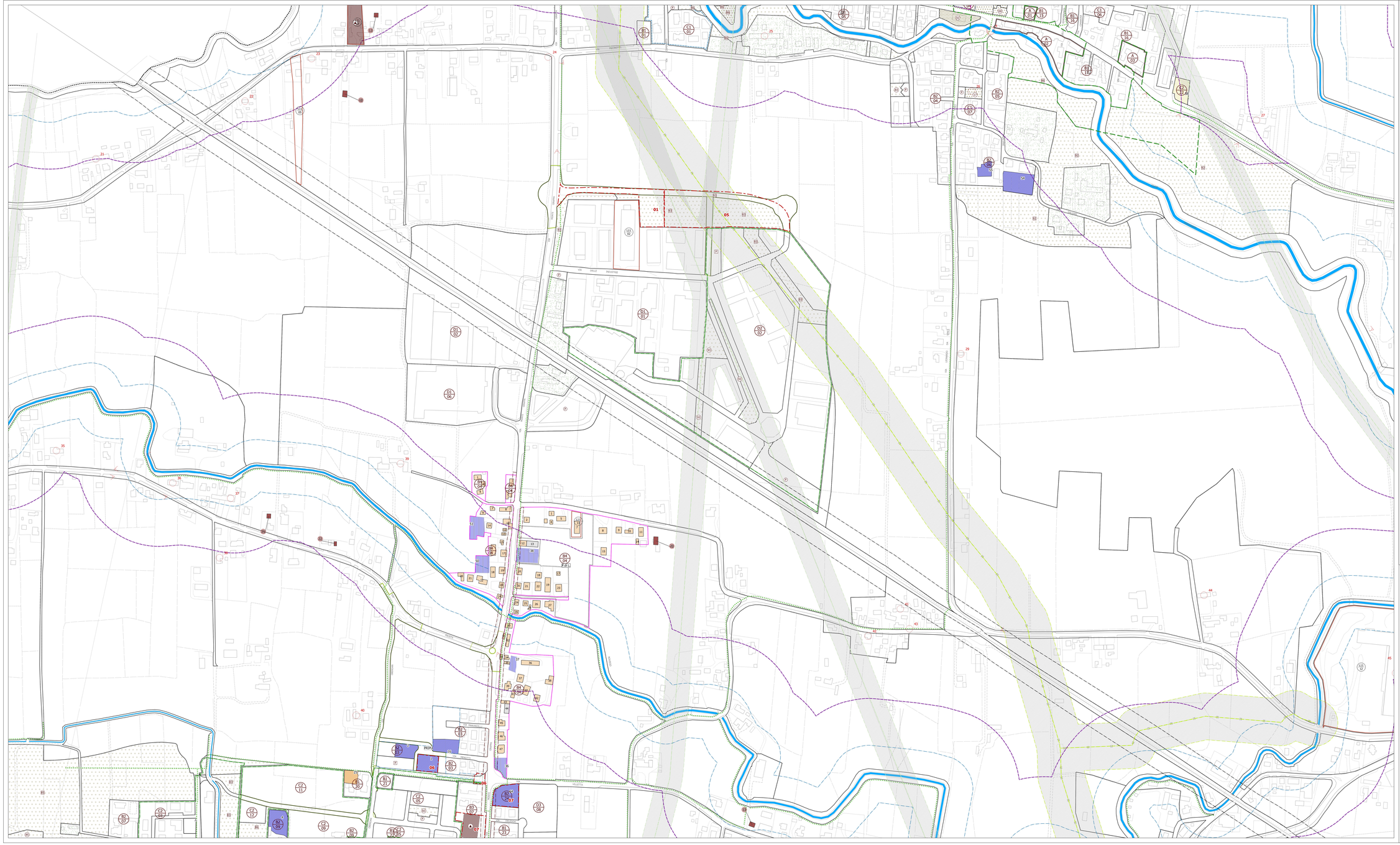

Legenda

Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)

DENOMINAZIONE DELLA ZONA

NUMERO D'ORDINE

Zone Residenziali

- Perimetro centro storico - Zona A
- Perimetro degli isolati della Zona A
- Perimetro delle Z.T.O. = B1 - B2 - B3 - B4 C1 - C2 - C3
- Perimetro zone B2 soggette a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro zone C1 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro zone C2 con strumento attuativo - vigente
- Perimetro Piani Norma
- Ambito di edificazione per edilizia residenziale pubblica
- Zona soggetta a piano di recupero d'iniziativa pubblica
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero di iniziativa privata
- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004
- n° Lotti edificabili Zone A
- n° Lotti edificabili Zone B1
- n° Lotti edificabili Zone B2 - B3
- n° Lotti edificabili Zone C1
- n° Lotti edificabili Zone C2

Zone per attività produttive

- Perimetro Zone: D1 - D2 - D3
- Lotti edificabili Zone D1

Attività produttive in zona impropria

- Attività da trasferire
- L15 Interventi approvati secondo LR 05.03.87 N.11
- scheda n.1 art. 30 LR 61/85

Zone a standard

(n° esistente) (n° di progetto) (n = numero di repertorio)

- Aree per istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- P Aree di parcheggio

Numerazione di repertorio degli standards

a) Aree per l'instruzione

2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola coll.obb.gio
7 - Scuola superior.ciclo

b) Aree per attrezzature di interesse comune

9 - Chiese
10 - Sedi religiosi e dipendenze
15 - Municipio
17 - Centro culturale e/o sociale
27 - Centro diurno per anziani
32 - Ostello scuola polisenso.toriale (L.R.55)
34 - Fondaco esistente
35 - Mercato del Contado
37 - Macello
38 - UULL pubblici in genere
41 - Servizi Ambientali
42 - Magazzino Comunale
43 - Impianti Idro
44 - Impianti Gas
45 - Impianti ENEL
70 - Essenziale - e aree per impianti di telefonia mobile; Approvato ai sensi dell'art. 50 comma 4 LR61/85

c) Aree per parco , gioco e sport

62 - Gioco per bambini
63 - Giardino pubblico di quartiere
64 - Impianti sportivi di base
65 - Impianti sportivi agonistici
66 - Parco urbano
67 - Parco con alberi
69 - Verde per le zone produttive
94 - Fascia tampone

d) Aree per parcheggi

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di progetto

Limiti di rispetto e aree a vincolo

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto dei gasdotti
- Limiti di rispetto delle linee elettriche
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto fluviale
- Vincolo Minerario

Rispetto fluviale (m. 50 - 100)

- Fascia di rispetto ambientale (150 m)
- Verde privato
- Coni visuali

Beni culturali

- n° 1-Ponte sul Musone; 2-Chiesetta della Roatta; 3- Mulino Trevisan; 4- Ponte sul Marzenego
- Edificio di classe 1 - G.P. 1
- n° Edificio di classe 2 - G.P. 2

Caratteristiche degli interventi

- Percorsi ciclabili urbani
- Strada esistente
- Strada in progetto
- Corsi d'acqua

Zone B4

- Perimetro di zona
- n° Perimetrazione zone di ristrutturazione urbanistica
- n° Unità Immobiliari
- n° Non Residenziale
- Lotti edificabili Zone B4

n° Scheda Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo o edificio abbandonato

- A Credito edilizio - Atterraggio
- D Credito edilizio - Decollo

Comune di

Salzano

Città metropolitana di Venezia

Regione del Veneto

P.I. Piano degli Interventi - Variante n°12

Febbraio 2026 scala 1:2.000

13 3 3 ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Il Sindaco: Luciano BETTETO

Assessore Urbanistica: Claudio BOTTACIN

Il Responsabile Ufficio Urbanistica: ing. Stefano FOFFANO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Matteo CELLA

MATE Associazione
Sede legale: Via Trieste, 31 - 40121 - Bologna (BO)
Tel. +39.051.252032 Fax. +39.051.2395715

Sede operativa: Via Trieste, 39 - 35020 - San Giorgio in Bosco (PD)
Tel. +39.049.9120000 Fax. +39.049NUMERO

e-mail: mateassociazione.it