



PI 2025 COMUNE SALZANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 11
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Scheda PI vigente e proposta di Variante

Elaborato
Doc 01

dicembre 2025



COMUNE DI SALZANO
Via Roma, 166 - Salzano (VE)
Tel. +39 041 5709754

Il Sindaco
Luciano BETTIO

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Claudio BOTTACIN

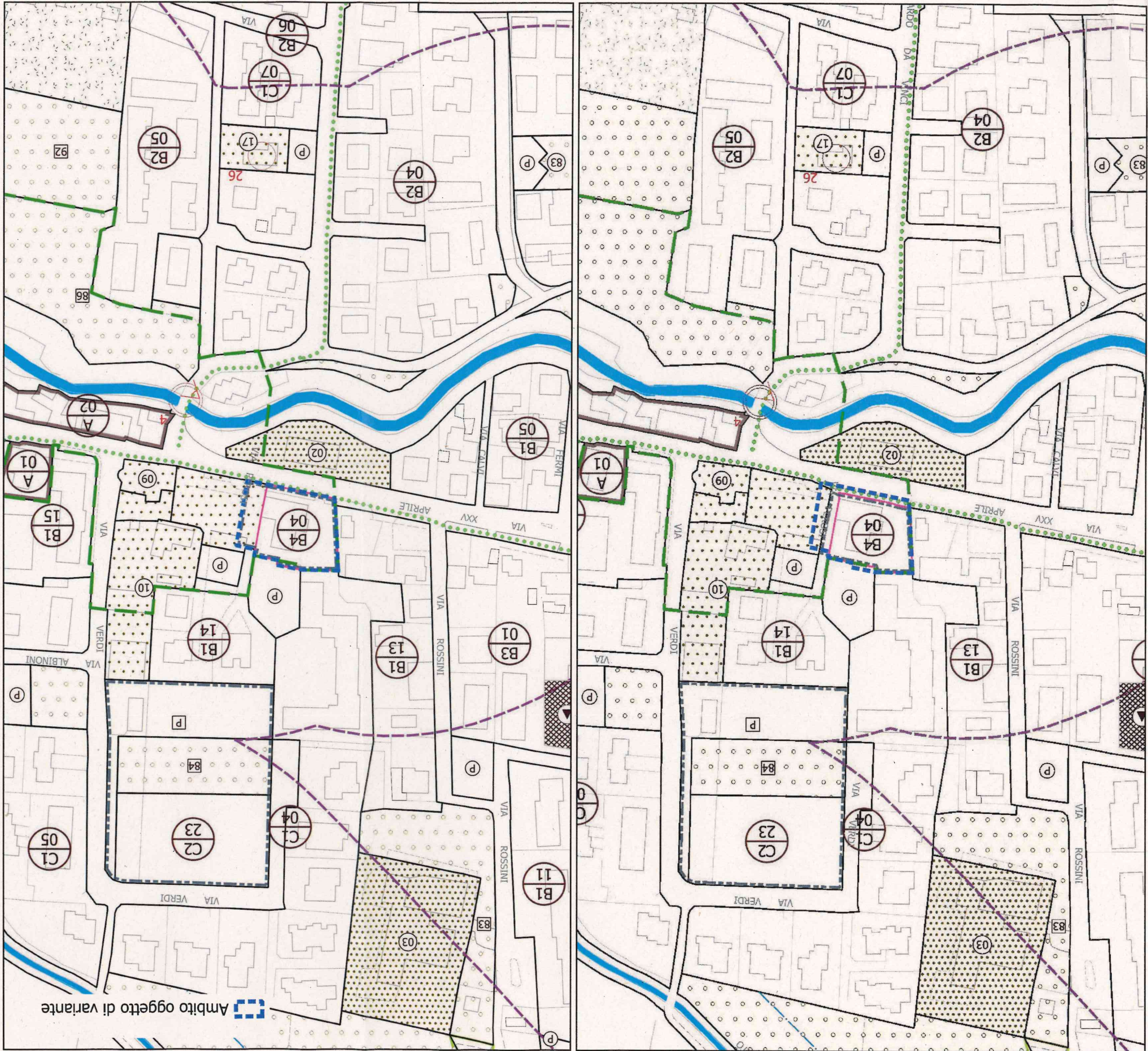
Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano FOFFANO

GRUPPO DI LAVORO

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateing@mateing.it



engineering



TIPOLOGIA:
VARIANTE ALL'AMBITO UNICO DEL CENTRO DI ROBEGANO COSTITUITO DALL'AREA DELLA EX SCUOLA E DAL CAMPO SPORTIVO

INQUADRAMENTO URBANISTICO:
Trattasi dell'ambito unico del centro di Robegano costituito dall'area dell'ex scuola media (zona B4/04) e dal campo sportivo (zona C2/23), oggetto della recente variante n. 9 al PI approvata con DCC n. 9 del 29/04/2025.

PROPOSTA DI VARIANTE:
Con riferimento all'ambito unitario del centro di Robegano, comprendente l'area dell'ex scuola media e il campo sportivo, che l'Amministrazione intende alienare "a corpo", la proposta di variante prevede le seguenti modifiche:

(1) ex scuola media: aggiustamento del perimetro dell'area assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), in modo da includere al suo interno le opere di urbanizzazione strettamente funzionali all'intervento;

(2) integrazione dell'Art.38 bis, comma 4 delle NTA del PI vigente, introducendo, oltre all'obbligo di realizzazione del parcheggio, ulteriori opere a carico del soggetto attuatore: la riqualificazione della piazza antistante la chiesa e lo spostamento della viabilità di accesso sul lato ovest del lotto. La variante consentirà, attraverso la procedura di evidenza pubblica, di vincolare il futuro acquirente dei terreni alla realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione.

AMBITO UNICO DEL CENTRO DI ROBEGANO COSTITUITO DALL'AREA DELLA EX SCUOLA E DAL CAMPO SPORTIVO

