



Doc. 2

PI 2024 COMUNE SALZANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 9
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Estratto Norme Tecniche di attuazione.
Art. 38bis, comma 4

Comune di Salzano

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



COMUNE DI SALZANO
via Roma, 66 - Salzano (ME).
Tel. +39-041-5709754

ADOZIONE
D.C.C. n. del / /

APPROVAZIONE
D.C.C. n. del / /

Il Sindaco
Luciano Bertetto

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Claudio Bottacini

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano Foffano

GRUPPO DI LAVORO

MATE Engineering
Sede legale: via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: via Treviso, 18 - 31020 - San Venedemiano (VI)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 4229000
e-mail: mateng@mateng.it



4. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Zona B4/04 (ex scuola media di Robegano, via L. Perosi)

Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici:

- *Volume edificabile: 1.500 mc (in sostituzione del volume esistente);*
- *Altezza massima: 7,50 ml;*
- *Distanza confini: 5,00 ml;*
- *Distanza dalla strada: 5,00 ml;*
- *Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;*
- *Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37*

L'intervento è subordinato alla realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab, alla riqualificazione della piazza antistante la chiesa, con spostamento della viabilità di accesso nella porzione ovest del lotto. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante.

In fase di progettazione dell'intervento dovranno essere adottate opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, etc.)