



Doc. 2

# PI 2024 COMUNE SALZANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 9  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Estratto Norme Tecniche di attuazione.**  
Art. 38bis, comma 4

dicembre 2025



# Comune di Salzano

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



COMUNE DI SALZANO  
Via Roma, 166 - Salzano (VE)  
Tel. +39 041 5709754

### ADOZIONE

D.C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

### APPROVAZIONE

D.C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

### Il Sindaco

Luciano Betteto

### Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Claudio Bottacin

### Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Ing. Stefano Foffano

### GRUPPO DI LAVORO

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mdteng@mdteng.it



#### 4. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Zona B4/04 (ex scuola media di Robegano, via L. Perosi)

Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici:

- Volume edificabile: 1.500 mc (in sostituzione del volume esistente);
- Altezza massima: 7,50 ml;
- Distanza confini: 5,00 ml;
- Distanza dalla strada: 5,00 ml;
- Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;
- Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37

L'intervento è subordinato alla realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab, alla riqualificazione della piazza antistante la chiesa, con spostamento della viabilità di accesso nella porzione ovest del lotto. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante.

In fase di progettazione dell'intervento dovranno essere adottate opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, etc.)