



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-97-14

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

Sede operativa:

Via Carlo Botta 19
20135 Milano (MI)
T (+39) 338-67-19-698

Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia
Via Longhena, 6
30175 Marghera (VE)

Inviata via PEC a
geniocivileVE@pec.regione.veneto.it

San Vendemiano, dicembre 2025

Oggetto Variante n. 11 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Salzano (VE)
ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il sottoscritto Dott. Urb. Raffaele Gerometta, di MATE Soc. Coop.va, con sede legale in Bologna, Via San Felice 21, e sede operativa in San Vendemiano, Via Treviso 18, in qualità di tecnico incaricato della Variante n. 11 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Salzano.

Viste:

- le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13 dicembre 2002 e ss.mm.ii. in materia di "individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico, indicazione per la formazione di nuovi strumenti urbanistici";
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948 del 6 ottobre 2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione che dovrà essere trasmessa all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio il quale potrà esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento.

Considerato:

- che la Variante in oggetto interessa una singola area, identificata nell'ex scuola media di Robegano, e prevede la predisposizione di una specifica schedatura di confronto tra le previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi (PI) vigente e quelle introdotte dalla proposta di variante (Scheda PI vigente e proposta di Variante), nonché l'integrazione della disciplina urbanistica puntuale riferita all'area medesima (art. 38bis, comma 4);
- l'area è stata oggetto della recente Variante n. 9 al Piano degli Interventi e valutata all'interno della Valutazione di Compatibilità Idraulica con definizione del volume d'invaso da realizzare; la variante è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2025;
- in merito alla variante al P.I. n. 9 è stato espresso il parere favorevole dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Venezia con nota prot. n. 0168819 in data 02.04.2025, assunta al prot. comunale n. 6125/2025 del 03.04.2025;



- la variante in esame non comporta incrementi del carico urbanistico, limitandosi a una rimodulazione del perimetro dell'area assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), riconducibile alla rettifica di un errore materiale e finalizzata all'inclusione delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali all'intervento;

ASSEVERA

che la modifica proposta dalla Variante n. 11 al PI di Salzano non incrementa la superficie impermeabilizzata rispetto a quanto valutato nella sopracitata Variante n. 9 pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla DGRV n. 2948/2009.

Cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti.

