

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

VARIANTE n.11 AL PI

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

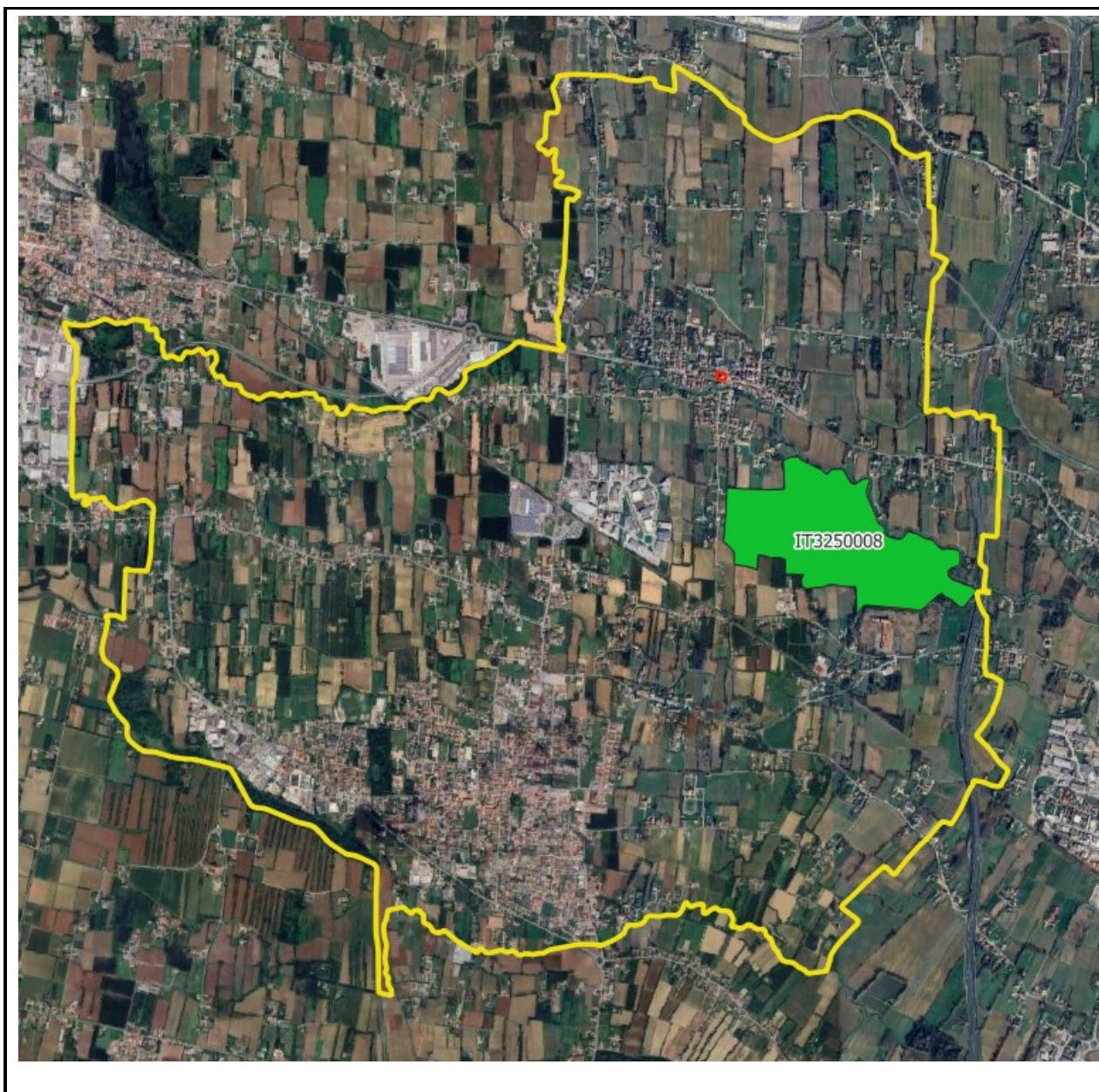
COROGRAFIA

La Variante n. 11 al Piano degli Interventi del Comune di Salzano riguarda un’area ubicata nel centro urbano di Robegano, ricompresa all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati ai sensi dell’art. 2 della Legge Regionale n. 14/2017. L’area interessata non ricade all’interno di siti appartenenti alla Rete Natura 2000.

Il sito della Rete Natura 2000 più prossimo all’area oggetto di variante è il ZSC/ZPS IT3250008 “Ex cave di Villetta di Salzano”, situato a una distanza di circa 550 metri e caratterizzato da un’estensione pari a 64,19 ettari nel territorio comunale di Salzano (VE). Il sito è classificato come Zona di riposo biologico, con divieto di pesca, ed è altresì soggetto a divieto di caccia in quanto individuato come Oasi di protezione faunistica dal vigente Piano faunistico-venatorio.

Di seguito si riporta una cartografia di sintesi nella quale l’area di variante è evidenziata in rosso, il confine comunale di Salzano in giallo e il perimetro del sito della Rete Natura 2000 in verde.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La variante urbanistica interessa una singola area, identificata nell'ex scuola media di Robegano, e prevede la predisposizione di una specifica schedatura di confronto tra le previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi (PI) vigente e quelle introdotte dalla proposta di variante (Scheda PI vigente e proposta di Variante), nonché l'integrazione della disciplina urbanistica puntuale riferita all'area medesima (art. 38bis, comma 4).

La variante in esame non comporta incrementi del carico urbanistico, limitandosi a una rimodulazione del perimetro dell'area assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), riconducibile alla rettifica di un errore materiale e finalizzata all'inclusione delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali all'intervento

CONTESTO TERRITORIALE

Il territorio comunale di Salzano appartiene all'ambito del miranese, nell'entroterra veneziano. Situato nel settore nord occidentale del territorio della Provincia di Venezia, a circa 22 chilometri dal capoluogo di Provincia, ha una superficie pari a 17,2 chilometri quadrati e si estende dai 14 ai 6 m s.l.m.,

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

con una quota decrescente procedendo da ovest a est, secondo l'orientamento del sistema ambientale territoriale.

Il Comune confina a nord con Scorzé, a est con Martellago, a sud con Mirano e a ovest con Noale e Santa Maria di Sala, come si può osservare dall'immagine che segue.

Il territorio è caratterizzato dalla presenza di corsi d'acqua che hanno influenzato la morfologia del territorio stesso. Ancora oggi essi rivestono un ruolo così forte da costituire, oltre che elementi ambientali di valore, anche limiti amministrativi. Il settore occidentale del Comune di Salzano è infatti delimitato dai fiumi Muson Vecchio e Marzenego: la linea tracciata dal Muson Vecchio prosegue con il rio Cimetto che, oltre a rappresentare l'antico tracciato del fiume, segna il confine meridionale del Comune. Anche a nord è sempre un elemento d'acqua, in questo caso un fossato minore, a delimitare il confine comunale. Lungo i fiumi maggiori, Muson e Marzenego, si sono inoltre sviluppati i centri urbani di Salzano e Robegano, che sono i principali nuclei abitati.

L'accessibilità al Comune di Salzano è determinata dalla SP 35, e dalla SP 47, sulle quali si sviluppa la rete stradale secondaria, e dalla stazione ferroviaria, la quale permette il collegamento Venezia-Trento. Lungo il confine orientale il Comune è attraversato dal Passante di Mestre.

L'area oggetto di analisi è localizzata nel centro abitato della frazione di Robegano, in corrispondenza dell'ex sede della scuola media, lungo via Perosi, all'interno di un contesto fortemente antropizzato. L'area risulta classificata nel PI vigente in zona territoriale omogenea B4 di tipo residenziale.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.

Il Responsabile della Struttura Tecnica

ing. Stefano Foffano

(documento firmato digitalmente)