



Doc. 5

PI 2024  **COMUNE SALZANO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 9
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Dichiarazione di non necessità della procedura
di valutazione di incidenza**

Variente n.9 approvata con
DCC n.9 del 29/04/2025



DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

COMUNE DI SALZANO
via Roma, 166 – Salzano (VE)
Tel. +39 041 5709754

ADOZIONE

D.C.C. n. ___ del ___/___/___

APPROVAZIONE

D.C.C. n. ___ del ___/___/___

Il Sindaco

Luciano Betteto

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Claudio Bottacin

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

ing. Stefano Foffano

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Matteo CELLA
Dott. For. Giulia RAIMONDO

ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
RAFFAELE GEROMETTA n° 2320
sedile A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto Elettra Lowenthal

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nata a Treviso (TV) il 30/01/1974 e residente a Pordenone (PN) in via San Quirino n. 11, CAP 33170 tel. 0438/412433, email: elettra.lowenthale@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza del Piano degli Interventi (P.I.) Variante n. 9 del comune di Salzano (TV)

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:” Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza”

DATA

Luglio 2024

II DICHIARANTE

Ing. Elettra Lowenthal





MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, presso la Direzione Commissioni Valutazioni. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, [indicare una opzione e compilare la parte mancante]:

- ☐ potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi.
- ☒ potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso il sito web del Comune, ai sensi della LR 11/04

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al *Titolare del trattamento o suo rappresentante* l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
O SUO RAPPRESENTANTE

DATA

IL DICHIARANTE (per presa visione)

Luglio 2024

Elettra Lowenthal



RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

INDICE

1	PREMESSA.....	6
2	DESCRIZIONE DELLA VARIANTE N. 9 AL PI	6
2.1	Varianti Verdi.....	6
2.2	Modalità di attuazione	7
2.3	Adeguamento allo stato di fatto	7
2.4	Modifiche di zonizzazione.....	8
2.5	Credito edilizio	10
2.6	Lotto edificabile.....	10
3	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000.....	15
3.1	Descrizione della Zona Speciale di Conservazione e Zona di Protezione Speciale.....	16
3.2	Posizione degli ambiti di Variante rispetto al sito Natura.....	19
4	VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI.....	20
5	VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE.....	24

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza applicata alla Variante n. 9 al Piano degli Interventi (P.I.) del comune di Salzano (VE).

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2 DESCRIZIONE DELLA VARIANTE N. 9 AL PI

In attuazione e in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dall’esame delle proposte presentate dai cittadini e dagli operatori del settore economico, sono state fissate le linee di azione prevalenti che caratterizzano la Variante n. 9 al Piano degli Interventi (PI), articolandole per le seguenti tipologie:

- Varianti Verdi;
- Modalità di attuazione;
- Adeguamento allo stato di fatto;
- Modifiche di zonizzazione;
- Credito edilizio;
- Lotto edificabile.

2.1 Varianti Verdi

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
1	VARIANTE VERDE	Trattasi di <u>area</u> classificata dal PI vigente in zona territoriale omogenea residenziale <u>B4</u> denominata " <u>zona di riordino urbano</u> ". L'area, di superficie pari a <u>3.070 mq</u> , è collocata nella porzione settentrionale del centro urbano di Salzano, tra via Montegrappa e via Roviego, e allo stato attuale risulta <u>inedificata</u> .	Premesso che trattasi di area edificabile posta al confine con la zona agricola, e che la stessa risulta allo stato attuale ineditata, la proposta di variante prevede la <u>riclassificazione dell'area da zona B4/04 a zona E2 "agricola di rilevante importanza"</u> .
2	VARIANTE VERDE	Trattasi di <u>area</u> classificata dal PI vigente in zona territoriale omogenea residenziale <u>C3 "di espansione edilizia"</u> , allo stato attuale ineditata. L'area, collocata nella porzione occidentale del centro urbano di Salzano (via Mazzini), è compresa in un più vasto ambito di espansione oggetto di Piano di Lottizzazione denominato "Cornaro".	Premesso che trattasi di area edificabile ricompresa all'interno del Piano di Lottizzazione "Cornaro", ad oggi non attuato, considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone la <u>riclassificazione dell'area in "verde privato" privandola della potenzialità edificatoria</u> .

2.2 Modalità di attuazione

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
3	MODALITA' DI ATTUAZIONE	Trattasi di <u>area</u> classificata dal PI vigente in zona territoriale omogenea <u>D3 "di nuovo insediamento per attività miste"</u> , destinato ad <u>attività produttive del terziario e residenze di servizio</u> . L'ambito di trasformazione, posto in via Circonvallazione, è soggetto ad uno strumento attuativo di iniziativa privata, allo stato attuale non realizzato. L'area è compresa nel PAT in "area per il miglioramento della qualità urbana".	Trattasi di <u>area non edificata</u> collocata in adiacenza al tessuto produttivo esistente. Considerati lo stato di fatto, le caratteristiche dell'area ed il contesto urbanistico, si propone: 1) di <u>confermare</u> la destinazione urbanistica per la porzione del lotto adiacente alla zona produttiva in <u>zona territoriale omogenea D3</u> , destinata ad attività produttive del terziario e della residenza di servizio. L'intervento è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), secondo quanto stabilito dall'articolo 49 delle norme tecniche del PI, per <u>l'integrazione/adeguamento delle opere di urbanizzazione e la riqualificazione del sistema insediativo</u> ; 2) di <u>riclassificare la porzione rimanente in area a verde privato</u> , al fine di mantenere un cuscinetto verde tra l'area produttiva e le residenze poste più ad ovest, garantendo la salvaguardia dei coni visuali esistenti.

2.3 Adeguamento allo stato di fatto

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
4	ADEGUAMENTO STATO DI FATTO	Trattasi di <u>area edificata</u> posta <u>in adiacenza agli ambiti di urbanizzazione consolidata</u> del PAT ai sensi della LR 14/2017 e classificata dal PI in <u>zona agricola</u> . Nel lotto insiste un capannone produttivo esistente realizzato ai sensi della procedura SUAP in variante al PRG ai sensi del DPR 447/1998.	Premesso che il <u>lotto risulta edificato</u> in forza di una procedura di "sportello unico per le attività produttive" SUAP in variante al PRG, ai sensi dell'articolo 5 del DPR 447/1998, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2010, considerato che: - con Permesso di Costruire n. 32 del 23/06/2011 è stato rilasciato il provvedimento conclusivo del procedimento di sportello unico per l'ampliamento dell'attività produttiva ubicata in via Montegrappa n. 109, - in fase di adozione/approvazione della variante 5 al PI (DCC n. 36 del 27/07/2021 e DCC n. 5 del 15/03/2022), è stata modificata la destinazione urbanistica del lotto, - il PI vigente classifica il lotto produttivo in zona agricola, - risulta pendente un ricorso al TAR e che l'area è oggetto di successivo Accordo Pubblico Privato di cui al prot. 6616 del 15/04/2024, la proposta di variante prevede la <u>riclassificazione dell'area in zona territoriale omogenea D1 produttiva esistente, in adeguamento allo stato di fatto</u> , con mantenimento della superficie coperta esistente

			(senza la possibilità di incrementare la potenzialità edificatoria), secondo quanto stabilito dalla disposizione particolare di cui all'articolo 47 delle norme tecniche operative del PI.
--	--	--	--

2.4 Modifiche di zonizzazione

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
5	MODIFICA DI ZONIZZAZIONE	Trattasi di <u>due aree di proprietà comunale</u>: 1) <u>ex scuola media</u> di Robegano, situata in via L. Perosi e <u>classificata dal PI vigente in "aree per l'istruzione"</u>. Sul lotto di proprietà comunale, di superficie pari a <u>1.480 mq</u>, insiste il <u>vecchio plesso scolastico</u> di volume esistente pari a <u>3.258 mc</u>; 2) <u>l'ex campo sportivo</u> di Robegano, di superficie pari a circa <u>9.400 mq</u>, ubicato in via G. Verdi e <u>classificato dal PI vigente parte in "aree per attrezzature di interesse comune" e parte in "aree a parcheggio"</u>.	Trattasi di <u>2 aree pubbliche</u> ubicate in via L. Perosi e via Giuseppe Verdi (ex scuola media e campo sportivo di Robegano) che l'Amministrazione Comunale intende <u>valorizzare ai fini di una futura alienazione</u>. La proposta di variante prevede: 1) la <u>riclassificazione dell'area dell'ex scuola media di Robegano da "area per l'istruzione" a zona B4 "di riordino urbano"</u>, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), con volumetria predefinita di <u>1.500 mc</u>, corrispondente a un indice di circa 1,0 mc/mq. Si propone <u>l'integrazione dell'articolo 38bis delle norme tecniche operative del PI, relativo alle zone B4</u>, con le seguenti disposizioni particolari riguardanti l'area in oggetto: <u>Zona B4/04 (ex scuola media di Robegano, via L. Perosi)</u> Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti <u>parametri urbanistici</u>: • <i>Volume edificabile: 1.500 mc (in sostituzione del volume esistente);</i> • <i>Altezza massima: 7,50 ml;</i> • <i>Distanza confini: 5,00 ml;</i> • <i>Distanza dalla strada: 5,00 ml;</i> • <i>Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;</i> • <i>Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato valgono i disposti di cui all'art.37.</i> L'intervento è subordinato alla realizzazione di <u>parcheggi</u> per una superficie minima di <u>30 mq/ab</u>. I suddetti parcheggi <u>dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante</u>. 2) la <u>riclassificazione dell'area dell'ex campo sportivo di Robegano</u>, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), con volumetria predefinita di <u>3.900 mc</u>.

		Si propone l'<u>integrazione dell'articolo 41 delle norme tecniche operative del PI</u>, relativo alle <u>zone C2</u>, con le seguenti disposizioni particolari riguardanti l'area in oggetto: <u>Zona C2/23 (ex campo sportivo di Robegano, via G. Verdi)</u> Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici: • Volume edificabile: 3.900 mc; • Altezza massima: 7,50 ml; • Distanza confini: 5,00 ml; • Distanza dalla strada: 5,00 ml; • Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate; • Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37. L'intervento è subordinato a: a) la <u>realizzazione di un'area verde sportiva</u> da localizzare in corrispondenza della zona a standard individuata dal PI; b) la <u>realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab.</u> I suddetti <u>parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante.</u>
--	--	--

Adeguamento degli Art. 38bis

4 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Zona B4/04 (ex scuola media di Robegano, via L. Perosi)

Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici:

- Volume edificabile: 1.500 mc (in sostituzione del volume esistente);
- Altezza massima: 7,50 ml;
- Distanza confini: 5,00 ml;
- Distanza dalla strada: 5,00 ml;
- Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;
- Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37

L'intervento è subordinato alla realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante.

Adeguamento dell'Art. 41

9 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Zona C2/23 (ex campo sportivo di Robegano, via G. Verdi)

Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici:

- Volume edificabile: 3.900 mc;
- Altezza massima: 7,50 ml;
- Distanza confini: 5,00 ml;
- Distanza dalla strada: 5,00 ml;

- Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;
- Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37

L'intervento è subordinato a:

- la realizzazione di un'area verde sportiva da localizzare in corrispondenza della zona a standard individuata dal PI;
- la realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante.

2.5 Credito edilizio

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
6	CREDITO EDILIZIO	Trattasi di <u>credito edilizio</u> , di volumetria pari a <u>682,85 mc</u> , derivante dall'attuazione del <u>Piano di Recupero</u> di iniziativa privata denominato "Ambito A4" del centro storico di Salzano.	La proposta di variante prevede l' <u>atterraggio del credito edilizio di 682,85 mc</u> , derivante dal Piano di Recupero "Ambito A4" nel centro storico di Salzano, nella porzione sud del lotto 33, accessibile da via Friuli. Si propone l'aggiornamento della "Tabella repertorio lotti liberi" di cui al Titolo IX° delle norme tecniche operative del PI.

2.6 Lotto edificabile

N. VARIANTE	TIPOLOGIA VARIANTE	INQUADRAMENTO URBANISTICO	VALUTAZIONE TECNICA
7	LOTTO EDIFICABILE	Trattasi del <u>lotto edificabile n. 12</u> , ubicato in via Mascagni e classificato nel PI vigente in <u>zona territoriale omogenea B2/02</u> . Il lotto ha una superficie fondiaria di <u>3.246 mq</u> e un volume edificabile di <u>2.597 mc</u> , secondo quanto stabilito dal PI vigente.	La <u>proposta di variante</u> prevede l'aumento della <u>potenzialità edificatoria</u> nel Lotto 12 di via Mascagni, con <u>incremento di 400 mc</u> . L'intervento è subordinato all'applicazione del contributo straordinario ai sensi dell'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001. Si propone l'aggiornamento della "Tabella repertorio lotti liberi" di cui al Titolo IX° delle norme tecniche operative del PI.



Figura 2-1: Localizzazione delle aree oggetto di modifica della Variante n. 9 nel territorio comunale di Salzano; elaborazione MATE su QGIS

Si riporta di seguito uno schema di sintesi finalizzato all'individuazione, per ogni ambito di variante, di tutti gli articoli del PAT che devono essere considerati nella fase attuativa

N	Zoning V9	Stato di fatto	Infrastrutture presenti	CARTA DEI VINCOLI	CARTA DELLE INVARIANTI	CARTA DELLE FRAGILITA'	CARTA DELLE TRASFORMAZIONI
1	E2 "agricola di rilevante importanza"	Suolo ineditato e coperto da vegetazione erbacea	L'area è situata tra via Roviego e via Montegrappa	Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR- Aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica. Art. 6 delle NT del PAT Fascia di rispetto stradale Art. 7 delle NT del PAT	Non rientra in nessuna invariante	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT	ATO 1 – Salzano- Art. 21 delle NT del PAT Aree di urbanizzazione consolidata Art. 13 delle NT del PAT
2	"verde privato"	Suolo nudo ineditato con presenza di baracche	L'area è situata in via Mazzini	Fascia di rispetto dagli elettrodotti Art. 7 delle NT del PAT	Non rientra in nessuna invariante	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT Aree esondabili o a ristagno idrico. Art. 12 delle NT del PAT	ATO 3 – Robegano Art. 23 delle NT del PAT Servizio di interesse comune di maggior rilevanza (progetto) n. 82 – area gioco bambini. Art. 13 delle NT del PAT
3	Lato EST D3 "di nuovo insediamento per attività miste" Lato OVEST "verde privato"	Nel lato Ovest il suolo risulta ineditato con presenza di seminativo Il lato est risulta in parte impermeabilizzato.	L'area è situata in via Circonvallazione	Fascia di rispetto stradale Art. 7 delle NT del PAT	Cono visuale Art. 8 delle NT del PAT	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT	ATO 3 – Robegano Art. 23 delle NT del PAT Aree per il miglioramento della qualità urbana Art. 13 delle NT del PAT
4	D1 "produttiva esistente"	Suolo completamente impermeabilizzato con presenza dell'attività produttiva	L'area è situata in via Montegrappa	Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR- Aree a rischio idraulico in	Area di connessione naturalistica (Buffer zone). Art. 9	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura	ATO 1 – Salzano- Art. 21 delle NT del PAT Aree di urbanizzazione

				riferimento alle opere di bonifica. Art. 6 delle NT del PAT	delle NT del PAT	morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT	consolidata Art. 13 dele NT del PAT
5	Parte NORD C2 “residenziale” Parte SUD B4 “di riordino urbano”	La parte nord è caratterizzata dalla presenza di un vecchio campo sportivo, mentre, la parte sud è caratterizzato da suolo in parte impermeabilizzato con presenza di edificio scolastico circondato da verde privato	La Parte nord è situata in via G. Verdi La parte sud è situata in via L. Perosi	Vincolo paesaggistico ai sensi dell"art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 Art. 5 delle NT del PAT Limite dei 150 m dal limite dell"idrografia vincolata Scolo Rio Art. 5 delle NT del PAT Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell"art.19 delle N. di A. del PTRC del 1994. Art. 6 delle NT del PAT Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR- Aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica. Art. 6 delle NT del PAT	Limite dei centri storici Art. 10 delle NT del PAT	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT Aree esondabili o a ristagno idrico. Art. 12 delle NT del PAT	ATO 2 – Rio Roviego Art. 22 delle NT del PAT Aree per il miglioramento della qualità urbana Art. 13 delle NT del PAT
6	B2 “residenziale con lotto”	L'area è caratterizzata dalla presenza di un vigneto	L'area è situata in via Friuli	Non rientra in nessun vincolo	Non rientra in nessuna invariante	Terreni idonei a condizione "C": aree a deflusso difficoltoso o esondabili; di bassura morfologica di origine naturale o intercluse da rilevati. Art. 11 delle NT del PAT	ATO 3 – Robegano Art. 23 delle NT del PAT Aree di urbanizzazione consolidata Art. 13 dele NT del PAT
7	B2/02 “residenziale”	Il suolo è caratterizzato dalla presenza di vegetazione	L'area è situata in via Pietro Mascagni	Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR- Aree a rischio	Non rientra in nessuna invariante	Terreni idonei a condizione "B": aree costituite in prevalenza da depositi limo-	ATO 2 – Rio Roviego Art. 22 delle NT del PAT Aree di urbanizzazione

		erbacea, arbustiva e arborea		idraulico in riferimento alle opere di bonifica. Art. 6 delle NT del PAT		argillosi, in parte a morfologia relativamente elevata. Art 11 delle NT del PAT	consolidata Art. 13 dele NT del PAT
--	--	---------------------------------	--	---	--	---	--

3 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Il comune di Salzano è interessato da un sito Natura:

- ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”.



Figura 3-1 Inquadramento del Sito della Rete Natura 2000 entro il territorio comunale di Salzano. Fonte:
<https://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/download>

3.1 Descrizione della Zona Speciale di Conservazione e Zona di Protezione Speciale

ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”

Il sito è caratterizzato dalla presenza di Laghi eutrofici di media e bassa profondità derivanti da cave senili di argilla.

L'importanza del sito per l'avifauna di passo. Presenza di saliceti con frammenti del querceto planiziale, canneti, giuncheti ripariali e vegetazione acquatica appartenente al Myriophyllo-Nupharetum, nonché lamineti (Hydrocharitetum morsus-ranae).

Il formulario standard riporta le seguenti specie faunistiche elencate nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CE o nell'Allegato I della Direttiva 2009/147/CE o che comunque sono oggetto di tutela ai sensi dell'art. 4 della Direttiva sopra citata.

Species					Population in the site						Site assessment			
G	Code	Scientific Name	S	NP	T	Size		Unit	Cat.	D. qual.	A B C D	A B C		
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A229	Alcedo atthis			p				P	DD	C	C	C	C
B	A082	Circus cyaneus			c				P	DD	D			
B	A026	Egretta garzetta			c				P	DD	C	B	C	B
R	1220	Emys orbicularis			p				P	DD	D			
B	A022	Ixobrychus minutus			c				P	DD	D			
B	A338	Lanius collurio			r				P	DD	D			
B	A023	Nycticorax nycticorax			c				P	DD	D			
A	1167	Triturus carnifex			p				P	DD	C	B	C	B

- **Group:** A = Amphibians, B = Birds, F = Fish, I = Invertebrates, M = Mammals, P = Plants, R = Reptiles
- **S:** in case that the data on species are sensitive and therefore have to be blocked for any public access enter: yes
- **NP:** in case that a species is no longer present in the site enter: x (optional)
- **Type:** p = permanent, r = reproducing, c = concentration, w = wintering (for plant and non-migratory species use permanent)
- **Unit:** i = individuals, p = pairs or other units according to the Standard list of population units and codes in accordance with Article 12 and 17 reporting (see [reference portal](#))
- **Abundance categories (Cat.):** C = common, R = rare, V = very rare, P = present - to fill if data are deficient (DD) or in addition to population size information
- **Data quality:** G = 'Good' (e.g. based on surveys); M = 'Moderate' (e.g. based on partial data with some extrapolation); P = 'Poor' (e.g. rough estimation); VP = 'Very poor' (use this category only, if not even a rough estimation of the population size can be made, in this case the fields for population size can remain empty, but the field "Abundance categories" has to be filled in)

La regione Veneto con DGR n. 2816/09 ha approvato la “Cartografia degli habitat e habitat di specie della Rete Natura 2000 della regione Veneto” della ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”.

All'interno del formulario standard vengono riportati due habitat riconosciuti come habitat di interesse prioritario all'interno della ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”:

Annex I Habitat types						Site assessment			
Code	PF	NP	Cover [ha]	Cave [number]	Data quality	A B C D	A B C		
						Representativity	Relative Surface	Conservation	Global
3150			6.4			B	C	B	B
6430			3.2			C	C	C	B

- **PF:** for the habitat types that can have a non-priority as well as a priority form (6210, 7130, 9430) enter "X" in the column PF to indicate the priority form.
- **NP:** in case that a habitat type no longer exists in the site enter: x (optional)
- **Cover:** decimal values can be entered
- **Caves:** for habitat types 8310, 8330 (caves) enter the number of caves if estimated surface is not available.
- **Data quality:** G = 'Good' (e.g. based on surveys); M = 'Moderate' (e.g. based on partial data with some extrapolation); P = 'Poor' (e.g. rough estimation)

- 3150 – Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrocharition*.

Habitat lacustri, palustri e di acque stagnanti eutrofiche ricche di basi con vegetazione dulciacquicola idrofita azonale, sommersa o natante, flottante o radicante, ad ampia distribuzione, riferibile alle classi *Lemnetea* e *Potametea*.

- 6430 – Bordure planiziali, montane e alpine di megaforbie idrofile.

Comunità di alte erbe a foglie grandi (megaforbie) igrofile e nitrofile che si sviluppano, in prevalenza, al margine dei corsi d'acqua e di boschi igro-mesofili, distribuite dal piano basale a quello alpino.

Nel sito della Regione Veneto, invece, vengono individuati come habitat di interesse prioritario e presenti all'interno del Sito ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”:

- 3150 – Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrocharition*.
- 91E0 – Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Foreste alluvionali, ripariali e paludose di *Alnus* spp., *Fraxinus excelsior* e *Salix* spp. presenti lungo i corsi d'acqua sia nei tratti montani e collinari che planiziali o sulle rive dei bacini lacustri e in aree con ristagni idrici non necessariamente collegati alla dinamica fluviale. Si sviluppano su suoli alluvionali spesso inondati o nei quali la falda idrica è superficiale, prevalentemente in macroclima temperato ma penetrano anche in quello mediterraneo dove l'umidità edafica lo consente.

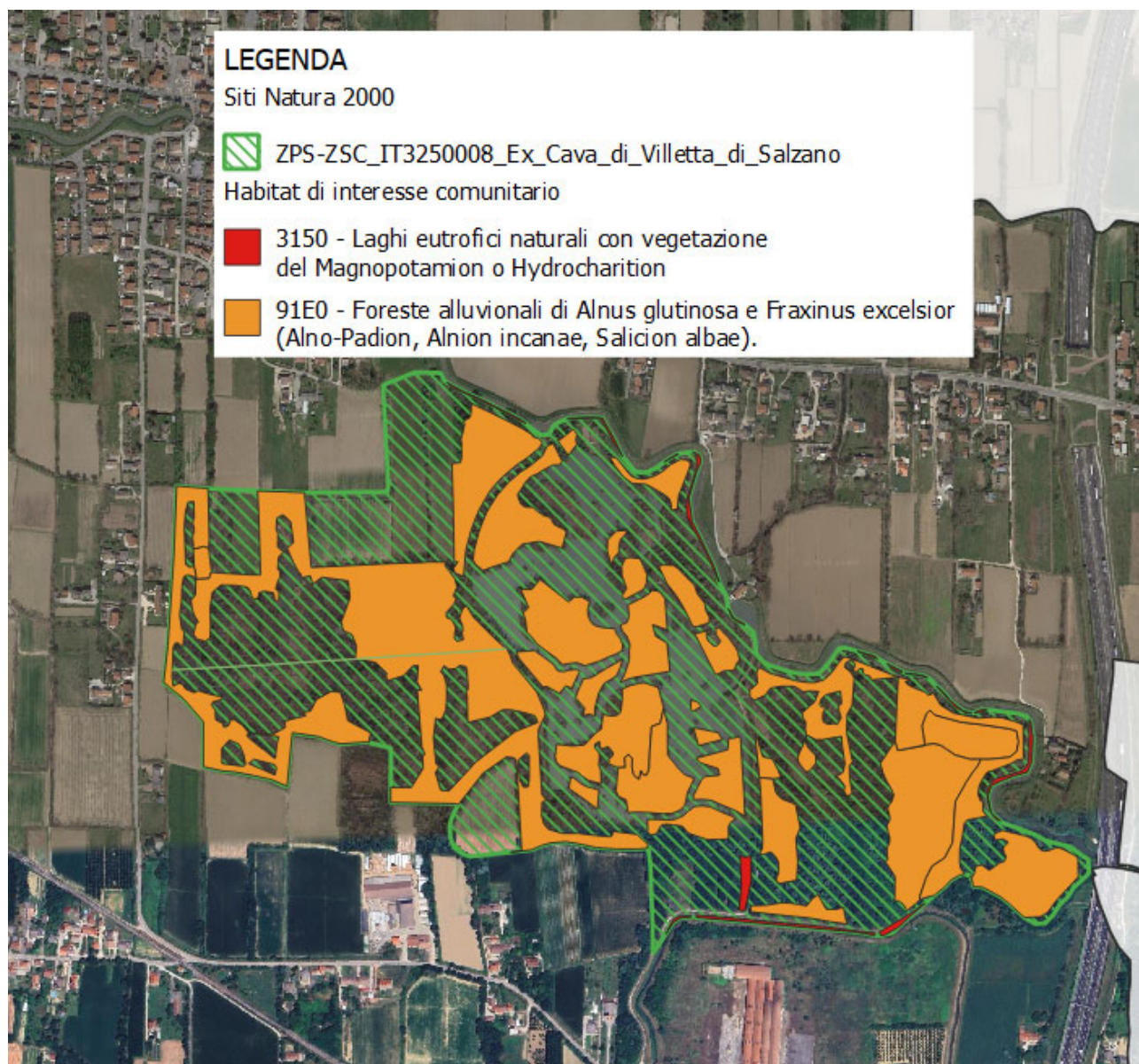


Figura 3-2: Inquadramento degli habitat di interesse comunitario interni al sito ZSC-ZPS IT325008 "Ex Cava di villetta di Salzano". Fonte <https://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/download>

3.2 Posizione degli ambiti di Variante rispetto al sito Natura

Come si può osservare dall'immagine che segue, gli ambiti di modifica individuati dalla Variante. 9 al P.I. sono tutti esterni alla ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano” e quindi agli elementi chiave di questo.

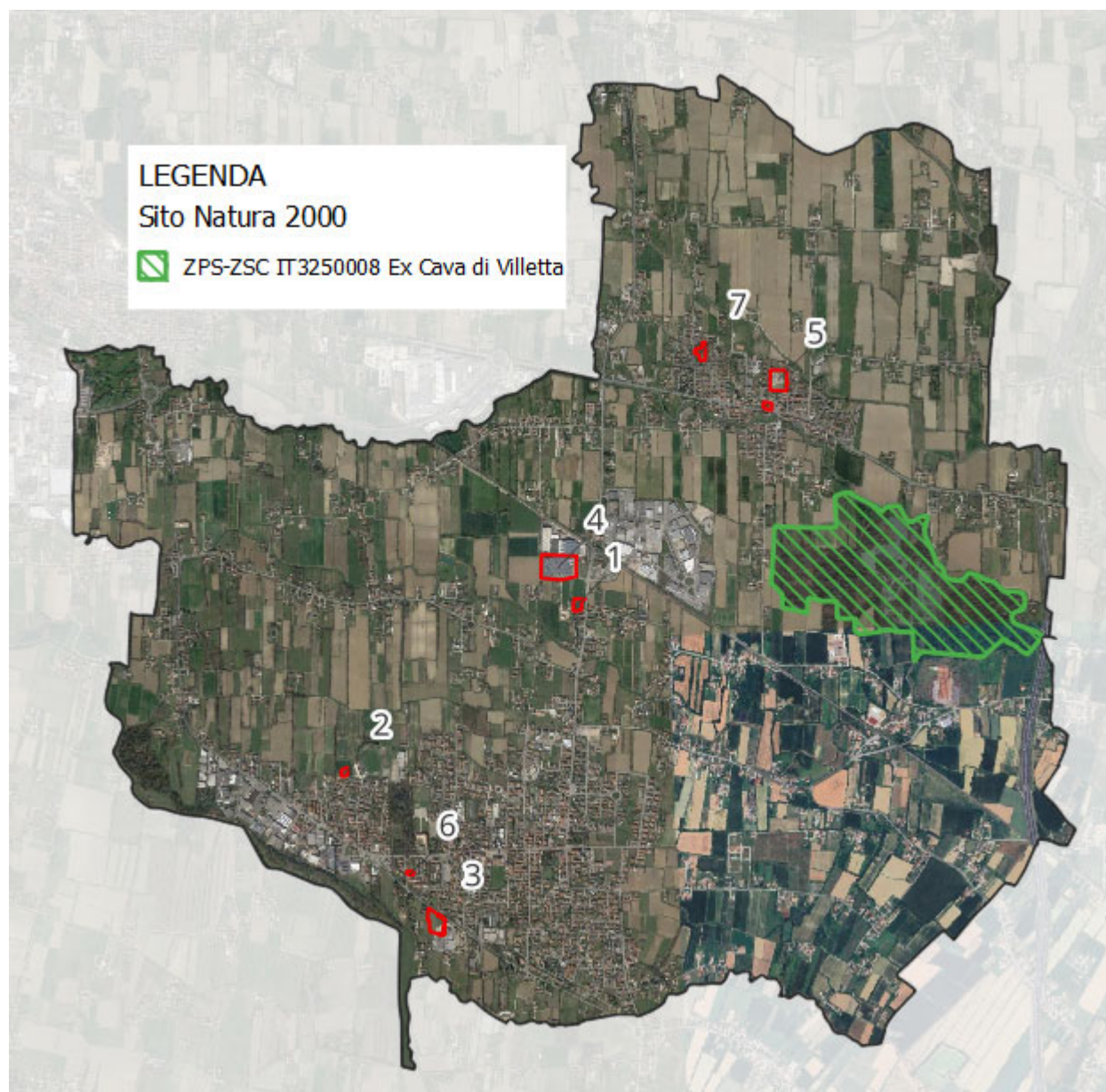


Figura 3-3: Inquadramento delle modifiche cartografiche apportate dalla Variante n. 9 al P.I. rispetto alla ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano” nel territorio comunale di Salzano

4 VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Numero	Interferenza con gli elementi naturali	Verifica
Varianti Verdi		
1		Per quest'area la variante prevede una riclassificazione di zona da B4 "zona di riordino urbano" a E2 "agricola di rilevante importanza". Il suolo risulta ineditato e coperto da vegetazione erbacea.
2		Per quest'area la variante prevede una riclassificazione di zona da C3 "espansione edilizia" a "verde privato". Il suolo risulta parzialmente antropizzato, con presenza di baracche.

Modalità di attuazione		
3		Per quest'area classificata in zona D3 "di nuovo insediamento per attività miste, la variante prevede una suddivisione della zona: la porzione ovest prevede una riclassificazione in area verde, mentre, per la porzione est prevede la conferma della zona "D3" con annesso il parcheggio. La porzione ovest è caratterizzata da seminativo, mentre la porzione est, in parte, risulta impermeabilizzata e nella restante suolo caratterizzato da copertura erbacea.
Adeguamento allo stato di fatto		
4		Per quest'area posta in zona agricola la variante prevede una riclassificazione della stessa in zona D1 "produttiva esistente" n adeguamento allo stato di fatto. Il suolo risulta completamente impermeabilizzato con presenza di un'attività produttiva.

Modifica di zonizzazione		
5	Parte nord 	Per la parte nord la variante prevede la riclassificazione dell'area pubblica dell'ex campo sportivo in zona C2 "residenziale", al fine di valorizzare l'area. L'intervento è subordinato alla realizzazione di un'area verde sportiva e parcheggi che dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante. L'area è caratterizzata da un vecchio campo sportivo con suolo coperto da vegetazione erbacea.
	Parte sud 	Per la parte sud la variante prevede la riclassificazione della zona "aree per l'istruzione" in zona B4 "di riordino urbano", al fine di valorizzare l'area pubblica. L'intervento è subordinato alla realizzazione di un'area a parcheggi che dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante L'area è caratterizzata da un vecchio edificio scolastico circondato da verde privato.

Credito edilizio		
6		Per quest'area presente in zona B2 "residenziale" è previsto l'atterraggio di un credito edilizio. Il suolo è caratterizzato dalla presenza di un vigneto.
Lotto edificabile		
7		Per quest'area presente in zona B2 "residenziale" la variante prevede l'aumento della potenzialità edificatoria nel lotto già esistente. Il suolo è caratterizzato da vegetazione erbacea, arbustiva e arborea.

5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

Le modifiche relative alla Variante n. 9 al Piano degli Interventi sono esterne alla ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano” e agli elementi chiave di questi siti di interesse comunitario.

Gli ambiti oggetto di modifica non interessano aree ad elevata naturalità di particolare interesse per le specie di interesse comunitario.

I principali fattori perturbativi associati alla realizzazione delle opere sono i fattori di alterazione tipici dei cantieri edili ed infrastrutturali, comunque temporanei che possono essere tenuti sotto controllo mediante l'adozione di opportune misure e procedure in fase di cantiere: emissioni sonore, di gas combusti e polveri dovute al transito dei mezzi ed alla movimentazione degli inerti e l'occupazione temporanea degli ambienti di cantiere. Eventuali disturbi legati alla fase di cantiere avranno carattere temporaneo e le specie potranno spostarsi momentaneamente in altri siti analoghi a quelli prossimi all'area di intervento.

Tenuto conto delle caratteristiche delle aree e del contesto in cui si inseriscono gli ambiti di intervento, si ritiene che le aree in oggetto siano frequentate principalmente da specie faunistiche comuni e sinantropiche (che hanno cioè una certa confidenza con l'uomo) o, potenzialmente, da specie avifaunistiche di passaggio che non sono legate all'area di intervento per esigenze ecologiche specifiche.

Rispetto alle modifiche alle norme, non si ravvisano possibili interferenze con i Siti Natura 2000 in quanto hanno come oggetto prevalentemente alcuni aspetti tecnici di applicazione del PI.

Tenuto conto della localizzazione degli ambiti di trasformazione, dell'entità delle superfici coinvolte, della tipologia di interventi oggetto di valutazione e del contesto in cui si inseriscono rispetto al Sito Natura 2000, si ritiene che non risultino possibili effetti significativi negativi alla ZSC-ZPS IT325008 “Ex Cava di villetta di Salzano”, che interessano il territorio di Salzano.